ପଞ୍ଚାୟତ ସମିତି କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଭୋଗରାଇ

ପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା : ୧୧୪୨୫ ତାରିଖ: 12.12.25

ଓଡିଶା ରାଜ୍ୟ ପରିବହନ ନିଗମ ପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା [illegible] ତା ୧୧.୫.୨୫ ଜିଲ୍ଲା ପରିଷଦ ବାଲେଶ୍ୱର ପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା ତା ମୁତାବକ ଅଟଳ ବସ୍ ଷ୍ଟାଣ୍ଡ ବ୍ଲକସ୍ତରୀୟ କମିଟି ର ସମସ୍ତ ସଦସ୍ୟ ମାନଙ୍କ ସମ୍ମତି କ୍ରମେ ଭୋଗରାଇ ପଞ୍ଚାୟତ ସମିତିର ସମସ୍ତ ସର୍ବସାଧାରଣ ଙ୍କୁ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଇଛି କି , ଆସନ୍ତା ୧୨।୧୨।025 ରିଖ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଭୋଗରାଇ ବସଷ୍ଟାଣ୍ଡ ରେ ନିର୍ମାଣ ଥିବା ୯ ଗୋଟି ଦୋକାନ ଘର ବ୍ୟବସାୟ ଭିତ୍ତିରେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁସାରେ ୯ ଜଣ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ଦିଆଯିବାର ବ୍ୟବସ୍ତ ରହିଅଛି । ତେଣୁ ଆଗ୍ରୋହୀ ବ୍ୟକ୍ତି ନିମ୍ନିଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁସାରେ ଲଟେରୀ ରେ ଭାଗନେବା ପାଇଁ ଅନୁରୋଧ

ମଣ୍ଡଳ ଉନ୍ନୟନ ଅଧିକାରୀ

ଭୋଗରାଇ

ଦୋକାନ ବିବରଣୀ:

ଦୋକାନ କ୍ରମାଙ୍କ	ଦୋକାନର ଆକାର (ବର୍ଗଫୁଟ)	ପ୍ରତି ବର୍ଗଫୁଟ କୁ ୧୦ ଟଙ୍କା ହାରରେ	୧୮% GST	ମୋଟ ମୂଲ୍ୟ
୧ ରୁ ୫	୧୩୦	୧୩୦୦	୨୩୪	୧୫୩୪
୬ ଏବଂ ୭	୧୨୦	୧୨୦୦	୨୧୬	୧୪୧୬
୮ ଏବଂ ୯	୯୦	୯୦୦	୧୬୨	୧୦୬୨

ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ:

୧. ଭୋଗରାଇ ବ୍ଲକ ସ୍ତରୀୟ ଅଟଳ ବସ୍ ଷ୍ଟାଣ୍ଡ କମିଟିଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଲଟେରୀ ମାଧମ ରେ ଭୋଗରାଇ ରେ ବିକଶିତ ଦୋକାନଗୁଡ଼ିକୁ ସର୍ବାଧିକ ସ୍ୱଚ୍ଛ ଭାବରେ ଆବଣ୍ଟନ କରିବାକୁ ଯାଉଛି।

୨. ଦୋକାନ ଆବଣ୍ଟନ ପ୍ରତି ବର୍ଗଫୁଟ କୁ ୧୦ ଟଙ୍କା + ୧୮% GST ଭଡା ହାରରେ ହେବ।

୩. ଦୋକାନ ଭଡା ପାଇଁ ସୁରକ୍ଷା ଜମା ରାଶି ୧୦,୦୦୦ ଟଙ୍କା ହେବ।

୪. ଗୋଟିଏ ପରିବାରରୁ କେବଳ ୧ (ଗୋଟିଏ) ଆବେଦନ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ (ଯେଉଁମାନେ ଭୋଗରାଇ ବ୍ଲକର ବାସିନ୍ଦା ହେବା ଆବଶ୍ୟକ)। ଯଦି ଗୋଟିଏ ପରିବାରରୁ ଏକାଧିକ ଆବେଦନ ଦାଖଲ ହୋଇଥିବା ଜଣାପଡେ ତେବେ ସେମାନଙ୍କର ସମସ୍ତ ଆବେଦନ ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ କରାଯିବ।

୫. ଆବଣ୍ଟନକାରୀ ପ୍ରତି ମାସ ୧୦ ତାରିଖ ସୁଦ୍ଧା ଭଡା ରାଶି ଜମା କରିବେ ଏବଂ ପ୍ରତି ବର୍ଷ ଦୋକାନ ଘରର ପୁନଃ ନବୀକରଣ କରିବେ ଯାହାର ଖର୍ଚ୍ଚ ନିଜେ ପରିବହନ କରିବେ ।

୬. ପ୍ରତି ୩ ବର୍ଷରେ ଭଡା ପରିମାଣ ୧୦% ବୃଦ୍ଧି କରାଯିବ।

୭. ସମ୍ପତ୍ତିକୁ କୌଣସି ବେଆଇନ କାର୍ଯ୍ୟକଳାପ ପାଇଁ ବ୍ୟବହାର କରାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ ଯାହା ସାଧାରଣ ଅସୁବିଧାର କାରଣ ହୋଇପାରେ। ଯଦି ଏହା ଚିହ୍ନଟ ହୁଏ ତେବେ ଆବଣ୍ଟନ ବାତିଲ କରାଯିବ ଏବଂ ଏପରି ଘଟଣାରେ, ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ଆବଶ୍ୟକୀୟ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ।

୮. ଆବଣ୍ଟନକାରୀ କୌଣସି ବେଆଇନ ସାମଗ୍ରୀ ଦୋକାନ ପରିସରରେ ରଖିପାରିବେ ନାହିଁ।

୯. ଯଦି ଆବଣ୍ଟନକାରୀ ଲଗାତର ୩ ମାସ ପାଇଁ ମାସିକ ଭଡା ଦେବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି, ତେବେ ଆବଣ୍ଟନକାରୀଙ୍କ ବିରୁଦ୍ଧରେ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ।

୧୦. କୌଣସି ଭଡାଟିଆ ତାଙ୍କ ଦୋକାନ ପରିସର ସମ୍ମୁଖରେ ଖାଲି ସ୍ଥାନରେ କୌଣସି ସାମଗ୍ରୀ କିମ୍ବା ଯାନବାହାନ ରଖିବେ ନାହିଁ।
୧୧. ଆବଶ୍ୟକ ହେଲେ, କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ଯେକୌଣସି କିମ୍ବା ସମସ୍ତ ଆବେଦନକୁ ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷଣ କରନ୍ତି।
୧୨. ୯ (ନଅ) ଟି ଦୋକାନ ଘର ମଧ୍ୟରୁ ଗୋଟେ (କ୍ରମାଙ୍କ-୫) ଦୋକାନ ଘର ଦିବ୍ୟାଙ୍ଗ ମାନଙ୍କ ପାଇଁ ରଖାଯାଇଛି ।
୧୩. ଲଟେରୀ ରେ ଚୟନ ହୋଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିମାନଙ୍କୁ ଚୟନ ତାରିଖର ୭ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ସେମାନଙ୍କର ସୁରକ୍ଷା ଜମା ରାଶି ୧୦,୦୦୦ ଟଙ୍କା ଜମା କରିବାକୁ ପଡିବ।
୧୪. ମାର୍କେଟ କମ୍ପ୍ଲେକ୍ସରେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ବର୍ଗର ଦୋକାନଗୁଡିକ ନିଷେଧ।

- ମୋଟନ ଦୋକାନ ଚିକେନ ଦୋକାନ
- କୌଣସି ପ୍ରକାର ଅନାଧିକୃତ ଦ୍ରବ୍ୟ ବିକ୍ରୟ କରିପାରିବେ ନାହିଁ
- ଯେକୌଣସି ପ୍ରକାରର ଗ୍ୟାରେଜ ଦୋକାନ
- ଆବର୍ଜନା ସଂଗ୍ରହ / କବାଡି ଦୋକାନ
- ସଂରକ୍ଷଣ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବ୍ୟବହୃତ ଦୋକାନ।
- ପରିବେଶ ଅନୁକୂଳ ନୁହେଁ ଏପରି ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଦୋକାନ।

୧୫. ଆବେଦନ ପତ୍ର ୦୮।୦୧।୨୦୨୬ ରୁ ୨।୦୩।୨୦୨୬ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଭୋଗରାଇ ଅଟଳ ବସ ଷ୍ଟାଣ୍ଡ ରେ ଥିବା ବ୍ଲକ ସୁପରଭାଇଜର ଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ କେବଳ ୧୦/- ଟଙ୍କା (ଫେରସ୍ତ ଯୋଗ୍ୟ ନୁହେଁ) ପଇଠ କରି ଫର୍ମ ନେବେ ।
୧୬. ଆବେଦନପତ୍ରଗୁଡ଼ିକ ଭୋଗରାଇ ଅଟଳ ବସ ଷ୍ଟାଣ୍ଡ ରେ ଥିବା ବ୍ଲକ ସୁପରଭାଇଜର ଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ପଇଠ କରିବେ। କୌଣସି ପ୍ରଶ୍ନ ପାଇଁ, ଆବେଦନକାରୀ ମାନେ ମୋବାଇଲ୍ ନମ୍ବର ୯୧୧୩୦୪୬୦୫୧ / ୯୩୪୮୧୪୪୫୭୭ ରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ।
୧୭. ଟେଣ୍ଡର କାଗଜ ଦାଖଲ କରିବାର ଶେଷ ତାରିଖ ୨୨।୦୩।୨୬ ସନ୍ଧ୍ୟା ୦୫.୦୦ଟା ସୁଦ୍ଧା ଭୋଗରାଇ ଅଟଳ ବସ ଷ୍ଟାଣ୍ଡ ରେ ଥିବା ବ୍ଲକ ସୁପରଭାଇଜର ଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ପଇଠ କରିବେ।
୧୮. ବ୍ଲକ ସ୍ତରୀୟ ABS କମିଟି ସଦସ୍ୟଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଲଟେରୀ ରେ ଚୟନ ହୋଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ହିଁ ଦୋକାନ କରିବେ ଅନ୍ୟ କାହାକୁ ଭଡା ରେ ଦେଇ ପାରିବେ ନାହିଁ
୧୯. ଦୋକାନ ଆବଣ୍ଟନ ହେବା ପରେ, ଆବଣ୍ଟନକାରୀ କୌଣସି ପରିସ୍ଥିତିରେ ବ୍ଲକ ସ୍ତରୀୟ ABS କମିଟି ସଦସ୍ୟଙ୍କ ଅନୁମତି ବିନା ଦୋକାନରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବେ ନାହିଁ, ଭୋଗରାଇ
୨୦. ଚୁକ୍ତିନାମା ହେବାର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଆବଣ୍ଟନକାରୀ ଦୋକାନକୁ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ଷମ ଏବଂ ବ୍ୟବସାୟ ପାଇଁ ଖୋଲା ରଖିବା ଉଚିତ, ନଚେତ୍ ଦୋକାନର ଆବଣ୍ଟନ ବାତିଲ ହୋଇଯିବ।
୨୧. ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀଙ୍କ ଅନୁମତି ବିନା ଦୋକାନର କୌଣସି ପ୍ରକାରର ପରିବର୍ତ୍ତନ/ବିସ୍ତାର ଅନୁମତି ପ୍ରାପ୍ତ ନୁହେଁ।
୨୨. ଆବଣ୍ଟନକାରିଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଆବଣ୍ଟନ କରାଯାଇଥିବା ଦୋକାନକୁ ଦେବା କ୍ଷେତ୍ରରେ, ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ଙ୍କ କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ଆବଣ୍ଟନ ବାତିଲ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷଣ କରନ୍ତି ଏବଂ ସମସ୍ତ ସୁରକ୍ଷା ପରିମାଣ ଜବତ କରାଯିବ।
୨୩. କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ଟେଣ୍ଡର/ଚୁକ୍ତିନାମା ବାତିଲ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷଣ କରନ୍ତି।
ସମସ୍ତ ବିବାଦ ବାଲେଶ୍ୱର ଜିଲ୍ଲାର ବାଲେଶ୍ୱର କ୍ଷେତ୍ର ଅଧୀନରେ ଆସିବ ।
୨୪. ଆବେଦନଗୁଡ଼ିକୁ ସଠିକ୍ ଭାବରେ ପୂରଣ କରିବାକୁ ପଡିବ। ଓଭରରାଇଟିଂ ଏବଂ ଲିଭାଇ ଦେବା ଦ୍ୱାରା ଆବେଦନ ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ ହୋଇପାରେ।

(Signature) ୧୨।୧୨।୨୫

ମଣ୍ଡଳ ଉନ୍ନୟନ ଅଧିକାରୀ

ଭୋଗରାଇ

Memo No: 11825(4) **Date:** 12.12.25

Copy submitted to Block level committee member Bhograi

1 – BHOGRAI BDO : (Signature) 12/12/25

2- IIC, BHOGRAI POLICE STATION : (Signature) 12-12-25

3-SRI TIRUPATI ACHARYA, REPRESENTATIVE OF OSRTC :

4- GAUTAMBUDHA DAS, HON'BLE MLA BHOGRAI : Gautam Buddha Das

GAUTAM BUDDHA DAS
M.L.A.
BHOGRAI

5- KANAKLATA NAYAK, PRESIDENT JAGATJANANI FEDERATION, BHOGRAI : Kanaka Lata Nayak

6- P.E.O DEHURDA GP : 12/12/25

Memo No: 11825 Date: 12.12.25

Copy submitted to the Collector & District Magistrate-cum-Chairman District Level ABS, Balasore for favour of kind information and necessary action.

12/12/25

BDO-cum-Chairman
Block Level ABS Committee, BHOGRAI

Memo No: 11825(1) Date: 12.12.25

Copy to Additional Secretary to Government C & T Department & General Manager (Estates) OSRTC, Bhubaneswar

12/12/25

BDO-cum-Chairman
Block Level ABS Committee, BHOGRAI

Memo No: 11825(2) Date: 12.12.25

Copy to DEGM, Collectorate, Balasore for information and necessary action with a request to webhost the advertisement in different website.

12/12/25

BDO-cum-Chairman
Block Level ABS Committee, BHOGRAI

Memo no: 11825(3) Date: 12.12.25

Copy to Deputy Director cum Deputy Secretary, I&R Dept/DIPRO, Balasore for information and necessary action and are requested to advertise the tender Notice in one daily English & Odia Newspaper.

12/12/25

BDO-cum-Chairman
Block Level ABS Committee, BHOGRAI