ପଞ୍ଚାୟତ ସମିତି କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ବାଲିଆପାଳ , ଜିଲ୍ଲା – ବାଲେଶ୍ୱର

ଇ-ମେଲ୍ ID- ori-baliapal@nic.in

ଟେଣ୍ଡର ଆମନ୍ତ୍ରଣ ନୋଟିସ୍

ନୋଟିସ୍ ନମ୍ବର: - 5123 ତାରିଖ: - 05/12/2025

[ଅଟଳ ବସ୍ ଷ୍ଟାଣ୍ଡ, ବାଲିଆପାଳରେ ୪ (ଚାରି) ଟି ବାଣିଜ୍ୟିକ କମ୍ପ୍ଲେକ୍ସ ଏବଂ ଗୋଟେ ଜଳପାନ କକ୍ଷ ଆବଣ୍ଟନ ପାଇଁ ଟେଣ୍ଡର]

ଅଟଳ ବସ୍ ଷ୍ଟାଣ୍ଡ, ବାଲିଆପାଳରେ ୪ (ଚାରି) ଟି ମାର୍କେଟ କମ୍ପ୍ଲେକ୍ସ ଏବଂ ଗୋଟେ ଜଳପାନ କକ୍ଷ ଆବଣ୍ଟନ ପାଇଁ ବାଲିଆପାଳ ବ୍ଲକ ଅଞ୍ଚଳର ଇଚ୍ଛୁକ ବାସିନ୍ଦାଙ୍କଠାରୁ ଆବେଦନ ଆହ୍ୱାନ କରାଯାଉଛି। ଆବେଦନ ପତ୍ରଟି ୧୮/୧୨/୨୦୨୫ ଅପରାହ୍ନ ୪.୦୦ .ଟା ସୁଦ୍ଧା ବାଲିଆପାଳ ବ୍ଲକ ଅଫିସ ରେ ଥିବା **DROP BOX/TENDER BOX** ରେ ପକାଇବେ । ଆବେଦନକାରୀ କିମ୍ବା ସେମାନଙ୍କର କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧିଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ବାଲିଆପାଳ ବ୍ଲକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ, ବ୍ଲକ ସ୍ତରୀୟ ABS କମିଟିର ଉପସ୍ଥିତିରେ ତାରିଖ ୨୦/୧୨/୨୦୨୫ ଦିନ ୧୧.୦୦ ଟାରେ ଖୋଲାଯିବ।

ଟେଣ୍ଡର ବିବରଣୀ:

୧. ବ୍ଲକ ସ୍ତରୀୟ ଅଟଳ ବସ୍ ଷ୍ଟାଣ୍ଡ କମିଟି ଲଟେରୀ ମାଧ୍ୟମରେ (ଯଦି ୪ ରୁ ଅଧିକ ଆବେଦନକାରୀ ଆବେଦନ କରନ୍ତି) ଅଟଳ ବସ୍ ଷ୍ଟାଣ୍ଡ, ବାଲିଆପାଳରେ ବିକଶିତ ଦୋକାନ ଘର ଏବଂ ଜଳପାନ କକ୍ଷ ଗୁଡ଼ିକୁ ସର୍ବାଧିକ ସ୍ୱଚ୍ଛ ଭାବରେ ଆବଣ୍ଟନ କରିବାକୁ ଯାଉଛି।
୨. ଆବେଦନଗୁଡ଼ିକୁ ସଠିକ୍ ଭାବରେ ପୂରଣ କରିବାକୁ ପଡିବ। ଓଭରରାଇଟିଂ ଏବଂ ଲିଭାଇ ଦେବା ଦ୍ୱାରା ଆବେଦନ ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ ହୋଇପାରେ।
୩. ବ୍ଲକ ସ୍ତରୀୟ ABS କମିଟି ଯେକୌଣସି ମାର୍କେଟ କମ୍ପ୍ଲେକ୍ସକୁ ଆବଣ୍ଟନ ପାଇଁ ଆବେଦନକୁ ଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ କରିପାରିବେ କିମ୍ବା କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ଯେକୌଣସି ପର୍ଯ୍ୟାୟରେ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କୁ ଆବେଦନ କରିବାରୁ ବାରଣ କରିପାରିବେ। ଉପରୋକ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ବିରୁଦ୍ଧରେ କୌଣସି ଆବେଦନ ବିଚାରକୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ।

ଦୋକାନ ବିବରଣୀ:

ଦୋକାନ ସଂଖ୍ୟା	ପ୍ରତ୍ୟେକ ଦୋକାନ ଆକାର (ବର୍ଗ ଫୁଟ)
୧ ରୁ ୪	୧୨୦

ଜଳପାନ କକ୍ଷ
୧

BDO-cum-Chairman
Block Level ABS Committee, Baliapal

ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ:

୧. ଦୋକାନ ଘର ଆବଣ୍ଟନକାରୀ ମାନେ ପ୍ରତ୍ୟକ ମାସ ୫ ତାରିଖ ସୁଦ୍ଧା ୧୦୦୦ ଟଙ୍କା ୬ ମାସ ଯାଏଁ ପଇଠ କରିବେ ଏବଂ ୬ ମାସ ପରେ ତାହା ପ୍ରତି ବର୍ଗ ମୂଳ କୁ ୧୦ ଟଙ୍କା ହିସାବ ରେ ୧୪୧୬ ଟଙ୍କା ପଇଠ କରିବେ ।

୨. ଦୋକାନ ଭଡା ପାଇଁ ସୁରକ୍ଷା ଜମା ୧୦,୦୦୦ ଟଙ୍କା ହେବ।

୩ . ଗୋଟିଏ ପରିବାରରୁ କେବଳ ୧ (ଗୋଟିଏ) ଆବେଦନ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ (ଯେଉଁମାନେ ବାଲିଆପାଳ ବ୍ଲକର ବାସିନ୍ଦା ହେବା ଆବଶ୍ୟକ)। ଯଦି ଗୋଟିଏ ପରିବାରରୁ ଏକାଧିକ ଆବେଦନ ଦାଖଲ ହୋଇଥିବା ଜଣାପଡେ ତେବେ ସେମାନଙ୍କର ସମସ୍ତ ଆବେଦନ ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ କରାଯିବ।

୪. ଜଳପାନ କକ୍ଷ କୁ ସ୍ଥାନୀୟ SHG ଙ୍କ ମଧ୍ୟ ରେ ଲଟେରୀ ମାଧ୍ୟମ ରେ ଆବଣ୍ଟନ କରାଯିବ। ୫୦୦ ଟଙ୍କା ପ୍ରତି ମାସ (୬ ମାସ ପାଇଁ) ପ୍ରତ୍ୟକ ମାସ ୫ ତାରିଖ ସୁଦ୍ଧା ପଇଠ ହେବ ଏବଂ ୬ ମାସ ପରେ ତାହା ପ୍ରତି ବର୍ଗ ମୂଳ କୁ ୧୦ ଟଙ୍କା ହିସାବ ରେ ୧୧୮୦ ଟଙ୍କା ପଇଠ କରିବେ ।

୫. ଦୋକାନ ଏବଂ ଜଳପାନ କକ୍ଷ ର ଭଡା ପାଇଁ ଚୁକ୍ତିନାମା ୩ ବର୍ଷ ହେବ ଯାହାର ଖର୍ଚ୍ଚ ଆବଣ୍ଟନକାରୀଙ୍କ ଦ୍ବାରା ପଇଠ ହେବ ।

୬. ପ୍ରତି ୧ ବର୍ଷରେ ଭଡା ପରିମାଣ ୧୦% ବୃଦ୍ଧି କରାଯିବ।

୭. ସମ୍ପତ୍ତିକୁ କୌଣସି ବେଆଇନ କାର୍ଯ୍ୟକଳାପ ପାଇଁ ବ୍ୟବହାର କରାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ ଯାହା ସାଧାରଣ ଅସୁବିଧାର କାରଣ ହୋଇପାରେ। ଯଦି ଏହା ଚିହ୍ନଟ ହୁଏ ତେବେ ଆବଣ୍ଟନ ବାତିଲ କରାଯିବ ଏବଂ ଏପରି ଘଟଣାରେ, ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ଆବଶ୍ୟକୀୟ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ।

୮. ଆବଣ୍ଟନକାରୀ ଉପଯୁକ୍ତ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କୁ ବିଦ୍ୟୁତ୍, ପରିମଳ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରିବେ, ଯେପରି ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ। ଆବଣ୍ଟନକାରୀ କୌଣସି ବେଆଇନ ସାମଗ୍ରୀ ଯେପରିକି ମଦ, ଗଞ୍ଜେଇ ପରି କୌଣସି ବେଆଇନ ଜିନିଷ ଦୋକାନ ପରିସରରେ ରଖିପାରିବେ ନାହିଁ।

୯. ଯଦି ଆବଣ୍ଟନକାରୀ ଲଗାତର ୩ ମାସ ପାଇଁ ମାସିକ ଭଡା ଦେବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି, ତେବେ ଆବଣ୍ଟନକାରିଙ୍କ ବିରୁଦ୍ଧରେ ଖିଲାପ ଭାବରେ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ ସହ ଆବଣ୍ଟନକାରୀ ଙ୍କ ଦ୍ବାରା ଦିଆ ଯାଇଥିବା ସୁରକ୍ଷା ରାଶି ରୁ ଆଦାୟ କରାଯିବ।

୧୦. କୌଣସି ଆବଣ୍ଟନକାରୀ ତାଙ୍କ ଦୋକାନ କିମ୍ବା ଜଳପାନ କକ୍ଷ ପରିସର ସମ୍ମୁଖରେ ଖାଲି ସ୍ଥାନରେ କୌଣସି ସାମଗ୍ରୀ କିମ୍ବା ଯାନବାହାନ ରଖିବେ ନାହିଁ।

୧୧. ଆବଶ୍ୟକ ହେଲେ, କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ଯେକୌଣସି କିମ୍ବା ସମସ୍ତ ଆବେଦନକୁ ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ କରିବାର ଅଧିକାର ରଖନ୍ତି।

୧୨. ଆବେଦନ ଦାଖଲ କରିବାର ଶେଷ ତାରିଖ ଅପରାହ୍ନ ୪.୦୦ ଟା ପରେ କୌଣସି ଆବେଦନ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ନାହିଁ।

୧୩. ଲଟେରୀ ରେ ଚୟନ ହୋଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିମାନଙ୍କୁ ଚୟନ ତାରିଖର ୭ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ସେମାନଙ୍କର ସୁରକ୍ଷା ଜମା ରାଶି କୁ ଜମା କରିବାକୁ ପଡିବ।

୧୪. ମାର୍କେଟ କମ୍ପ୍ଲେକ୍ସରେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ବର୍ଗର ଦୋକାନଗୁଡିକ ନିଷେଧ।

- ମୋଟନ ଦୋକାନ ଚିକେନ ଦୋକାନ
- ମଦ ଦୋକାନ
- ଯେକୌଣସି ପ୍ରକାରର ଗ୍ୟାରେଜ ଦୋକାନ
- ଆବର୍ଜନା ସଂଗ୍ରହ / କବାଡି ଦୋକାନ
- ସଂରକ୍ଷଣ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବ୍ୟବହୃତ ଦୋକାନ।
- ପରିବେଶ ଅନୁକୂଳ ନୁହେଁ ଏପରି ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଦୋକାନ।

୧୫. ଆବେଦନ ପତ୍ର ୦୬ .୧୨ .୨୦୨୫ ରୁ ୧୮.୧୨ .୨୦୨୫ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଅଟଳ ବସ ଷ୍ଟାଣ୍ଡ, ବାଲିଆପାଳ ରେ ଥିବା ବ୍ଲକ ସୁପରଭାଇଜର ଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ରୁ କେବଳ ୧୦ /- ଟଙ୍କା ନଗଦ (ଫେରସ୍ତ ଯୋଗ୍ୟ ନୁହେଁ) ଦେଇ ଆବେଦନ ପତ୍ର ନେଇ ପାରିବେ।

୧୬. କୌଣସି ପ୍ରଶ୍ନ ପାଇଁ, ଆବେଦନକାରୀ ମୋବାଇଲ୍ ନମ୍ବର ୯୭୭୬୨୫୨୫୬୩ ରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ।

୧୭. ଟେଣ୍ଡର କାଗଜ ଏବଂ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଦାଖଲ କରିବାର ଶେଷ ତାରିଖ ୧୮.୧୨.୨୦୨୫ ସନ୍ଧ୍ୟା ୪.୦୦ ଟା ସୁଦ୍ଧା ବାଲିଆପାଳ ବ୍ଲକ ଅଫିସ ରେ ଥିବା **DROP BOX/TENDER BOX** ରେ ପକାଇବେ । ଲଫାଫା କୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବେ ସିଲ୍ କରିବା ନିହାତି ଆବଶ୍ୟକ ଅଟେ।

୧୮. ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ:

ଆବେଦନ ଫର୍ମ ସହିତ ସଂଲଗ୍ନ କରିବାକୁ ପଡିବ

କ) ଭୋଟର ପରିଚୟ ପତ୍ରର କପି

ଖ) ଆଧାର କାର୍ଡର କପି

ଗ) ପାନ କାର୍ଡର କପି

ଘ) ଗୋଟିଏ ପାସପୋର୍ଟ ଆକାରର ଫଟୋ

୧୯ . ସୁରକ୍ଷା ଜମା ରାଶି କୁ ଆବଣ୍ଟନକାରି Demand Draft (DD) ଆକାରରେ ଆବଣ୍ଟନ ର ୭ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଜମା କରିବାକୁ ପଡିବ ।

୨୦. ଦୋକାନ ଆବଣ୍ଟନ ହେବା ପରେ, ଆବଣ୍ଟନକାରୀ କୌଣସି ପରିସ୍ଥିତିରେ ବ୍ଲକ ସ୍ତରୀୟ ABS କମିଟି ସଦସ୍ୟଙ୍କ ଅନୁମତି ବିନା ଦୋକାନରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବେ ନାହିଁ, ବାଲିଆପାଳ।

୨୧. ଚୁକ୍ତିନାମା ହେବାର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଆବଣ୍ଟନକାରୀ ଦୋକାନକୁ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ଷମ ଏବଂ ବ୍ୟବସାୟ ପାଇଁ ଖୋଲା ରଖିବା ଉଚିତ, ନଚେତ୍ ଦୋକାନର ଆବଣ୍ଟନ ବାତିଲ ହୋଇଯିବ।

୨୨. ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀଙ୍କ ଅନୁମତି ବିନା ଦୋକାନର କୌଣସି ପ୍ରକାରର ପରିବର୍ତ୍ତନ/ବିସ୍ତାର ଅନୁମତି ପ୍ରାପ୍ତ ନୁହେଁ।

୨୩. ଆବଣ୍ଟନକାରିଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଆବଣ୍ଟନ କରାଯାଇଥିବା ଦୋକାନକୁ ଦେବା କ୍ଷେତ୍ରରେ, ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ଙ୍କ କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ଆବଣ୍ଟନ ବାତିଲ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷଣ କରନ୍ତି ।

୨୪. କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ଟେଣ୍ଡର/ଚୁକ୍ତିନାମା ବାତିଲ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷଣ କରନ୍ତି।

ସମସ୍ତ ବିବାଦ ବାଲେଶ୍ୱର ଜିଲ୍ଲାର ବାଲେଶ୍ୱର କ୍ଷେତ୍ର ଅଧୀନରେ ଆସିବ ।

BDO-cum-Chairman
Block Level ABS Committee, Baliapal

Memo No: 5924 **Date:** 05/12/2025

Copy submitted to the Collector & District Magistrate-cum-Chairman District Level ABS, Balasore for favour of kind information and necessary action.

BDO-cum-Chairman
Block Level ABS Committee, Baliapal

Memo No: 5925 **Date:** 05/12/2025

Copy to Additional Secretary to Government C & T Department & General Manager (Estates) OSRTC, Bhubaneswar

BDO-cum-Chairman
Block Level ABS Committee, Baliapal

Memo No: 5926 **Date:** 05/12/2025

Copy to DEGM, Collectorate, Balasore for information and necessary action with a request to webhost the advertisement in different websites of Govt of Odisha.

BDO-cum-Chairman
Block Level ABS Committee, Baliapal

Memo no: 5927 **Date:** 05/12/2025

Copy to Deputy Director cum Deputy secretary, I&PR Dept/ DIPRO, Balasore for information and necessary action and are requested to advertise the tender Notice in one daily English and Odia newspaper.

BDO-cum-Chairman
Block Level ABS Committee, Baliapal

Memo no: 5928 **Date:** 05/12/2025.

Copy to All Committee members of BLC Nodal Committee, Baliapal ABS.

BDO-cum-Chairman
Block Level ABS Committee, Baliapal